



KÄSKKIRI

08.04.2025 nr 1-3/34

Kinnisasjade vahetamine

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 3 lõike 1 punkti 2 alusel ning kooskõlas riigivaraseaduse § 35 lõike 1 punktiga 1, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktiga 18, § 24 lõikega 3 ja § 27 lõikega 1 ning lähtudes LAT Agro OÜ juhatuse liikme Valter Kooseri ja Lõuna-Antsu talu OÜ juhatuse liikme Rein Kooseri 28. jaanuaril 2025. a antud nõusolekust

1. Vahetada Siseministeeriumi valitsemisel olev Võru maakonnas Setomaa vallas Vinski külas asuv Üla-Rummu kinnisasi (katastritunnus 73201:001:1556, kinnistusosakonna registriosa nr 20270850, pindala 18233 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV90893) alljärgnevate kinnisasjade vastu:
 - 1.1. Lõuna-Antsu talu OÜ (registrikood 14072954) omandis olevad Võru maakonnas Setomaa vallas Vinski külas asuva Piiririba katastriüksuse (katastritunnus 73201:001:1428, kinnistusosakonna registriosa nr 1820341, pindala 535 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) ja Võru maakonnas Setomaa vallas Kitsõ külas asuva Piiririba katastriüksuse (katastritunnus 73201:001:1478, kinnistusosakonna registriosa nr 1820441, pindala 7941 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) vastu.
 - 1.2. LAT Agro OÜ (registrikood 14053129) omandis olevad Võru maakonnas Setomaa vallas Vinski külas asuvate Piiririba katastriüksuse (katastritunnus 73201:001:1465, kinnistusosakonna registriosa nr 939641, pindala 2083 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) ja Piiririba katastriüksuse (katastritunnus 73201:001:1426, kinnistusosakonna registriosa nr 939741, pindala 3238 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) vastu.
2. 13. mai 2021. a eksperthinnangu järgi on Siseministeeriumi valitsemisel oleva kinnisasja harilik väärtus 6596 (kuus tuhat viissada üheksakümmend kuus) eurot, 4. mai 2021. a eksperthinnangute järgi on Lõuna-Antsu talu OÜ omandis olevate vahetatavate kinnisasjade harilik väärtus kokku 4666 (neli tuhat kuussada kuuskümmend kuus) eurot ja LAT Agro OÜ omandis olevate vahetatavate kinnisasjade harilik väärtus kokku 1930 (üks tuhat üheksasada kolmkümmend) eurot.
3. Punktis 1.2. nimetatud katastriüksused müüb LAT Agro OÜ enne vahetustehingut Lõuna-Antsu talu OÜ-le eksperthinnangus toodud summa eest. Lõuna-Antsu talu OÜ vahetab punktis 1.1. ja 1.2 nimetatud katastriüksused riigile kuuluva Üla-Rummu kinnistuga.
4. Varahaldusosakonnal korraldada eelnimetatud tingimustel kinnisasjade vahetamise notariaalse lepingu sõlmimine.

5. Varahaldusosakonnal teha vastavad kanded riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.
7. Tunnistan kehtetuks siseministri 15. novembri 2021. a käskkirja nr 1-3/94 „Kinnisasjade vahetamine“.

(allkirjastatud digitaalselt)

Igor Taro
siseminister